

**Adresa :**  
Str.Republicii 5  
725700 VATRA DORNEI  
Jud.Suceava

**Telefoane :**  
0230/375314,374525,374526

**Tel/fax :** 0230/371150, 371778  
**Site :** [www.dornaturism.ro](http://www.dornaturism.ro)

**E-mail:** [rezervari@dornaturism.ro](mailto:rezervari@dornaturism.ro)  
[info@dornaturism.ro](mailto:info@dornaturism.ro)  
[office@dornaturism.ro](mailto:office@dornaturism.ro)

**O.R.C. :** 1/33/159/1991  
**C.U.I :** R742395

**Cont LEI:** RO93 BTRL 0570 1202 3982 81XX Banca Transilvania  
RO03 RZBR 0000 0600 0483 6274 Raiffeisen Bank Vatra Dornei  
**Cont valuta:** RO76 BTRL 0570 2202 3982 81XX/USD Banca Transilvania  
RO42 BTRL 0570 4202 3982 81XX/EURO Banca Transilvania  
**Cont TREZORERIE Suceava:** RO24 TREZ 5915 069X XX00 3969



**DORNA TURISM S.A.**  
**Complex hotelier \*\*\* Bradul - Calimani**

**NOTĂ DE FUNDAMENTARE**

**privind aprobarea programului de investiții pentru 2015-2016  
și contractarea unui credit pe termen lung pentru susținerea  
acestui program**

Potrivit Memoriului justificativ , prezentat acționarilor , se supune analizei și aprobării de către Adunarea generală a programului de investiții , care propune lucrări de refacere a finisajelor exterioare ale hotelului Bradul \*\*\* , prevăzute a fi puse în practică în cursul anului 2016.

Aceste lucrări se impun a fi efectuate din cauza degradării avansate a fațadei exterioare, al aspectului deteriorat și inestetic al exteriorului, precum și din cauza izolației termice necorespunzătoare care conduce la pierderea confortului termic în interiorul clădirii.

În vederea realizării acestui proiect vom demara următoarele lucrări de execuție:

- Termoizolarea fațadei cu polistiren expandat și finisarea acesteia cu tencuială decorativă de exterior;
- Refacerea tencuielilor parapetilor din balcoane;
- Înlocuirea învelitorii din tablă tip țigla, montarea de parazăpezi și refacerea traseului burlanelor pentru a reduce riscul formării țurțurilor de gheață și acumulărilor mari de zăpadă;
- Montarea unei instalații de dezghețare în jgheaburile de la etajul 6 ale fațadei estice;
- Placare cu gresie de exterior în balcoane;
- Refacerea zonei de acces principal, zonă emblematică pentru hotel, prin placarea fațadei cu Alucobond, refacerea treptelor și montarea unei noi tâmplării mai eficiente energetic;
- Montarea unei perdele de aer cald la ușa principală de intrare în hotel;
- Înlocuirea balustradelor metalice de la balcoane cu balustradă din sticlă securizată;
- Îmbunătățirea iluminatului arhitectural pe fațada nordică, în zona accesului principal și pe fațada estică înspre parc;

Volumul lucrărilor estimate a fi efectuate conform devizului-ofertă prezentat de firma SC ARHICON SRL IASI, se ridică la valoarea de **1.980.634,56 lei, din care:**

- valoare investiție fără TVA : 1.597.285,94 lei
- TVA : 383.348,63 lei, din care :
  - TVA nedeductibilă, valoare înregistrată ca investiție : 283.677,99 lei
  - TVA deductibilă: 99.670,64 lei , valoare înregistrată în contul TVA de recuperat.

Întrucât SC DORNA TURISM SA nu dispune de această sumă și având în vedere caracterul de urgență a efectuării lucrărilor de renovare, societatea solicită Adunării Generale a Acționarilor aprobarea contractării unui credit pe termen mediu pentru investiții la hotelul Bradul \*\*\* care va include valoarea investiției fără TVA + TVA nedeductibilă :

1,597.285,94 lei + 283.677,99 lei = 1.880.963,93 lei , **rotund 1.881.000 lei , deci un credit de investiții de maxim 1.900.000 lei** precum și aprobarea ipotecării activelor societății - Hotel Bradul, Hotel Calimani, Baza de Tratament – în favoarea Băncii Transilvania pentru creditul angajat.

**Contribuția societății în vederea susținerii acestui program de investiții este partea de TVA deductibilă, respectiv suma de 99.670,64 lei .**

În urma realizării acestui program de investiții, sperăm la o creștere semnificativă a fluxului de turiști prin îmbunătățirea condițiilor de cazare specifice unui hotel cu clasificare de \*\*\* , reducerea consumurilor energetice pentru încălzirea spațiilor precum și ameliorarea aspectului estetic al clădirii.

DIRECTOR GENERAL  
Ing. ALEXANDRU VEZETIU

